

Para obtener el beneficio fiscal contenido en el **Artículo 281** del Código Fiscal de la Ciudad de México, durante el ejercicio 2026.

**Estimado contribuyente, si usted es propietario del inmueble en el que habita, cuyo valor catastral no excede de \$2,808,466.<sup>00</sup> y su uso es exclusivamente habitacional, además, acredita ser:**

Jubilado; pensionado (por cesantía en edad avanzada /por vejez /por incapacidad por riesgos de trabajo /por invalidez); viuda pensionada o huérfano pensionado, cónyuge superviviente del propietario; mujer separada, divorciada, jefa de hogar o madre soltera, todas ellas acreditando tener dependientes económicos menores de 18 años o 25 años si se encuentran estudiando en planteles del sistema educativo nacional o dependientes con discapacidad; o persona con discapacidad permanente, tendrá derecho a una reducción del **Impuesto Predial**, de tal manera que sólo realice el **pago de la cuota** de:

**\$68.00 pesos bimestrales**

**Número de cuenta predial:**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Calle y número \_\_\_\_\_ colonia \_\_\_\_\_

Alcaldía \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

**Contribuyente:**

Nombre \_\_\_\_\_

CURP \_\_\_\_\_ teléfono \_\_\_\_\_

CURP Cónyuge Superviviente (en su caso) \_\_\_\_\_

Correo electrónico (opcional) \_\_\_\_\_

**Inmuebles en copropiedad** (la reducción se aplicará únicamente cuando los copropietarios reúnan los requisitos):

Nombre \_\_\_\_\_ CURP \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_ CURP \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_ CURP \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_ CURP \_\_\_\_\_

**Representante Legal:**

Nombre \_\_\_\_\_

Calle y número \_\_\_\_\_ colonia \_\_\_\_\_

Alcaldía \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_ correo electrónico (opcional) \_\_\_\_\_

Acredita personalidad con:

☐ Original de Carta poder firmada ante dos testigos (artículo 432 CFCDMX)

☐ Poder Notarial (número y fecha de la escritura): \_\_\_\_\_

Solicito a usted C. Subdirector(a) Divisional de Administración Tributaria o JUD de Gestión Auxiliar Interna en \_\_\_\_\_, la reducción por concepto de Impuesto Predial del inmueble referido, para lo cual presento la siguiente documentación en **original y copia**:

1. ☐ **Boleta Predial** o Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago del Impuesto Predial

2. **Identificación oficial vigente con fotografía:**

☐ Credencial para votar (IFE/INE)

☐ Pasaporte vigente

☐ Cédula profesional

En caso de extranjeros: Documento con el que acredite su estadía legal en el país \_\_\_\_\_

3. ☐ **Clave Única de Registro de Población (CURP)** en caso de que la identificación oficial no la contenga

4. **Comprobante de domicilio** (a nombre del contribuyente):

☐ Credencial para votar (IFE/INE)

☐ Recibo de pago de luz (6 meses de vigencia)

☐ Recibo de gas (6 meses de vigencia)

☐ Recibo de telefonía fija (6 meses de vigencia)

☐ Estado de cuenta bancario (6 meses de vigencia)

☐ Estado de cuenta de casa comercial (6 meses de vigencia)

☐ Boleta Predial o Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago del Impuesto Predial del ejercicio fiscal actual o inmediato anterior.

☐ Boleta de Agua (Propuesta de Declaración de Derechos por Suministro de Agua) del ejercicio fiscal actual o inmediato anterior.

5. **Documento con el que acredito mi condición:**

A. Jubilado, pensionado (*cesantía en edad avanzada/ por vejez/ por incapacidad por riesgos de trabajo/ por invalidez*), así como viuda o huérfano pensionado, con credencial o último talón de pago emitido por las siguientes instituciones, o en su caso, estado de cuenta bancario donde se acredite que cuenta con una pensión:

☐ Petróleos Mexicanos

☐ Comisión Federal de Electricidad

☐ Ferrocarriles Nacionales de México

☐ Asociación Nacional de Actores

☐ Nacional Financiera, S.N.C.

☐ Instituto Mexicano del Seguro Social

☐ Último talón de pago de la pensión respectiva

☐ Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C.

☐ Caja de Previsión de la Policía Preventiva de la Ciudad de México

☐ Caja de Previsión para los Trabajadores a Lista de Raya de la Ciudad de México

☐ Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

☐ Instituto de Seguridad Social para las Fuerzas Armadas Mexicanas

☐ Los que cumplan con la condición del artículo 277 de la Ley Federal del Trabajo

B. Cónyuge superviviente del propietario:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Credencial para votar (IFE/INE) | <input type="checkbox"/> Acreditar tener 60 años o más | <input type="checkbox"/> Ser poseedor del inmueble   |
| <input type="checkbox"/> Acta de matrimonio              | <input type="checkbox"/> Acta de defunción             | <input type="checkbox"/> Escritura pública donde aparezca como único propietario el finado |

C. Mujer separada, divorciada, jefa de hogar o madre soltera, que demuestre tener dependientes económicos menores de 18 años, o hasta 25 años si se encuentran estudiando en el Sistema Educativo Nacional, o con discapacidad, acredite mi condición con cualquiera de los siguientes documentos, según sea el caso:

I. **Mujer separada**

- ☐ Auto en que el Juez de lo familiar haya ordenado la separación como medida provisional en un juicio de controversia familiar
- ☐ Constancia expedida por la Secretaría de las Mujeres de la Ciudad de México, donde acredite la separación

II. **Mujer divorciada**

- ☐ Acta de divorcio, o
- ☐ Acta de matrimonio certificada con la inscripción marginal en la que conste la disolución del vínculo matrimonial, o
- ☐ Sentencia judicial correspondiente

III. **Jefa de hogar**

- ☐ Manifestación bajo protesta de decir verdad indicando la condición (Firma) \_\_\_\_\_o
- ☐ Constancia expedida por la Secretaría de las Mujeres de la Ciudad de México, donde acredite su condición

IV. **Madre soltera**

- ☐ Constancia expedida por la Secretaría de las Mujeres de la Ciudad de México, que acredite su condición

**Para acreditar la dependencia económica, presento:**

- ☐ Acta(s) de nacimiento del(los) dependiente(s) económico(s) menor(es) de edad o
- ☐ Constancia de estudios emitida por el Sistema Educativo Nacional (mayores de 18 hasta 25 años)

**En su caso, para acreditar la dependencia económica de persona con discapacidad permanente, presento:**

- ☐ Constancia o credencial oficial emitida por la autoridad competente en la que se certifique la discapacidad del portador de la misma

D. Persona con discapacidad permanente:

• **Certificado que acredita una discapacidad parcial permanente o invalidez, expedido conforme a sus respectivas leyes por:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Instituto Mexicano del Seguro Social | <input type="checkbox"/> Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado     |
| <input type="checkbox"/> Sector Salud                         | <input type="checkbox"/> Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia de la Ciudad de México (DIF) |

• **Tratándose de discapacidades congénitas o de nacimiento:**

- ☐ Constancia o credencial oficial emitida por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia de la Ciudad de México o
- ☐ Tarjeta de gratuidad para personas con discapacidad con fotografía emitida por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia de la Ciudad de México

6. Si algún dato de los proporcionados, no coincide con el reflejado en el sistema del Impuesto Predial, solicitará la corrección en dicho sistema previa a la aplicación del beneficio, para lo cual deberá presentar cualquiera de los siguientes documentos para acreditar la propiedad del inmueble que habita, con:

- ☐ Escritura Pública pasada ante la fe del Notario Público inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio
- ☐ Sentencia Judicial debidamente ejecutoriada ante el Juez competente
- ☐ Contrato Privado de Compra Venta cuyas firmas estén ratificadas ante Notario o el Juez competente (prescripción positiva) o inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

7. En el caso de Adultos Mayores sin ingresos fijos y escasos recursos o viudas pensionadas, en los que el cónyuge fallecido aparezca en el padrón del Impuesto Predial como propietario del Inmueble, solo podrá aplicarse cuando se acredite que dicho bien fue objeto de adjudicación total en la sucesión respectiva, al cónyuge supérstite (viuda), quien solicitará la corrección en el sistema del Impuesto Predial previa a la aplicación del beneficio, para lo cual deberá presentar cualquiera de los siguientes documentos para acreditar la propiedad del inmueble previa actualización en el Sistema, presentando:

- ☐ Sentencia definitiva de partición y adjudicación, dictada en el juicio sucesorio y el Acuerdo por el que queda firme la misma
- ☐ Escritura de Partición o Adjudicación

**Para el caso de inmuebles en copropiedad, serán aplicables las reducciones dispuestas en este artículo cuando todos los copropietarios del inmueble de uso habitacional de que se trate reúnan los requisitos establecidos en el presente documento**

Por lo expuesto, **manifiesto bajo protesta de decir verdad** que:

- ☐ No otorgo ni otorgaré el uso o goce temporal del inmueble de uso habitacional, incluso para la instalación o fijación de anuncios o cualquier otro tipo de publicidad
- ☐ El beneficio solicitado es única y exclusivamente sobre el inmueble de uso habitacional en que habito
- ☐ No he interpuesto ni interpondré medio de defensa alguno en contra del cobro de las contribuciones o créditos fiscales
- ☐ En su caso, me desisto del o los juicios que interpusé en contra del cobro de las contribuciones o créditos fiscales para lo cual anexo copia certificada del escrito de desistimiento debidamente presentado ante la autoridad que conozca de la controversia y del acuerdo recaído al mismo
- ☐ Autorizo la obtención, resguardo y uso de mis datos personales, incluidos mis datos biométricos
- ☐ Estoy enterado que conforme a lo establecido por el **artículo 297 del CFCDMX**, en caso de que la autoridad fiscal en el uso de sus atribuciones detecte que se proporcionaron datos o documentación falsos para obtener indebidamente las reducciones previstas en el CFCDMX, se dará vista a la autoridad competente para la aplicación de las sanciones penales correspondientes y perderé los beneficios que en su caso se me hubieran otorgado.

Ciudad de México, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2026

**Nombre(s) y firma(s) del(os) Contribuyente(s) o Copropietario(s) o su Representante Legal**

Si desea conocer sobre el tratamiento de sus datos personales le invitamos a consultar nuestro aviso de privacidad en:

[http://procesos.finanzas.cdmx.gob.mx/OIP/index.php/Datos\\_Personales](http://procesos.finanzas.cdmx.gob.mx/OIP/index.php/Datos_Personales)

La Tesorería no cuenta con gestores ni intermediarios; la orientación y asesoría son gratuitas

Cualquier acto irregular o de corrupción REPÓRTELO inmediatamente a través del Sistema Unificado de Atención Ciudadana [atencionciudadana.cdmx.gob.mx](http://atencionciudadana.cdmx.gob.mx)